

Obec RATKA v súlade s ustanovením § 6 ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods.4, § 8 ods.2, § 12 ods.2 a 3, § 16 ods.2, § 17 ods. 2,3,4 a 6, § 20 ods.3, § 21 ods.2, § 103 ods.1 a 2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v y d á v a

## VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE

**o dani z nehnuteľností, miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a o podmienkach určovania a vyberania dane a miestneho poplatku na území obce RATKA.**

č. 1/2021

### ÚVODNÉ USTANOVENIE

#### § 1

1/ Obecné zastupiteľstvo v RATKE podľa § 11 ods.4 písm.d/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **r o z h o d l o**, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2022 :

#### A/ miestne dane:

- a/ daň z nehnuteľností ,
- b/ daň za psa ,
- c/ daň za užívanie verejného priestranstva,
- d/ daň za ubytovanie,
- e/ daň za predajné automaty,
- f/ daň za nevýherné hracie automaty,

#### B/ miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

na kalendárny rok 2022, ktorý je zdaňovacím obdobím.

2/ Základné ustanovenia o zdaňovaní pozemkov, stavieb a bytov sú uvedené v druhej časti zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, /ďalej len „zákon“/, ktoré upravujú daňovníka dane z nehnuteľností, predmet dane z nehnuteľností, základ dane z nehnuteľností, základné ročné sadzby dane z nehnuteľností, ktoré môže obec týmto všeobecne záväzným nariadením zvýšiť alebo znížiť, oslobodenie vybraných druhov pozemkov a zníženie dane správcom dane, vznik a zánik daňovej povinnosti, povinnosť predkladania daňového priznania, vyrubenie dane a platenie dane.

3/ Základné ustanovenia o spôsobe zdaňovania ostatných miestnych daní, ktorých výpočet je uvedený v ods. 1 A, písm. b/, c/, d/, e/, f/, tohto všeobecne záväzného nariadenia, ktoré upravujú daňovníka, predmet dane a základe dane, sú uvedené v tretej až siedmej časti „zákona“.

4/ Základné ustanovenia o spôsobe platenia miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktorý je stanovený v ods. 1 B, tohto všeobecne záväzného nariadenia, ktoré upravujú predmet poplatku, poplatníka, sadzbu poplatku, určenie a vyrubenie poplatku, sú uvedené v desiatej časti „zákona“.

## PRVÁ ČASŤ DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

### Čl. I DAŇ Z POZEMKOV

#### § 2

##### Základ dane

1/ Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č.1 zákona č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. Základom dane pre trvalé trávne porasty je hodnota pozemku schválená obecným zastupiteľstvom v m<sup>2</sup> – 0,07 €

2/ Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemku zistenej na 1 m<sup>2</sup> podľa zákona č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

3/ Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvoria, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemkov za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č.2 zákona č. 582/2004 Z.z o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

#### § 3

##### Sadzba dane

1/ Ročná sadzba dane z pozemkov je pre všetky druhy pozemkov 0,25% zo základu dane.

2/ Ročná sadzba dane z pozemkov uvedená v § 3 ods.1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa **v celej obci zvyšuje** /§ 8 ods.2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady/ takto:

- za ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady na 0,42 % zo základu dane v m<sup>2</sup> - 0,393 €
- za záhrady a zastavané plochy a nádvoria na 0,33 % zo základu dane v m<sup>2</sup> – 1,33 €
- za lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy na 2,00 % zo základu dane v m<sup>2</sup> - 0,033 €
- za stavebné pozemky na 0,33 % zo základu dane v m<sup>2</sup> – 13,28 €
- za ostatné plochy na 0,40 % zo základu dane v m<sup>2</sup> - 1,33 €
- **za TTP na 0,8 % zo základu dane v m<sup>2</sup> - 0,067 €**

## Čl. II

### DAŇ ZO STAVIEB

#### § 4

##### **Predmet dane**

Predmetom dane zo stavieb sú všetky stavby na území obce, ktorých členenie je vymedzené v § 10 ods. 1 a 2 „zákona.

#### § 5

##### **Základ dane**

Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy – pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby.

#### § 6

##### **Sadzba dane**

1/ Ročná sadzba dane zo stavieb je 0,035 €, za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy.

2/ Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 4 ods.1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa **v celej obci zvyšuje** /§ 12 ods.2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady/ takto:

a/ 0,067 €, za stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo k hlavnej stavbe a hospodárske budovy, ktoré neslúžia na podnikanie.

b/ 0,34 €, za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu

c/ 0,17 €, za samostatne stojace garáže, samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na účely garážovania, postavené mimo bytových domov.

d/ 0,34 €, za priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu,

e/ 0,20 €, za stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu a poľnohospodársku činnosť.

3/ Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 6 ods.2 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o 0,04 €, za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia /§ 12 ods.3 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady/.

## Čl. III

### DAŇ Z BYTOV

#### § 7

##### **Predmet dane**

Predmetom dane z bytov sú byty a nebytové priestory v bytových domoch na území obce.

## § 8

### Základ dane

Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v bytovom dome.

## § 9

### Sadzba dane

1/ Ročná sadzba dane z bytov je 0,04 €, za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.

2/ Ročná sadzba dane z bytov uvedená v § 9 ods.1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa v **celej obci zvyšuje** / § 16 ods.2 zákona č. 582/2004 Z.z.o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady/ na sumu 0,10 €, za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.

## Čl. IV

### § 10

#### Oslobodenie od dane a zníženie dane

1/ Správca dane ustanovuje, že v roku 2022 poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov /§ 17 ods. zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady / na:

- pozemky, na ktorých sú cintoríny a urnové háje,
- pozemky užívané školami a školskými zariadeniami,
- pozemky verejne prístupných parkov a športovísk.

2/ Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane zo stavieb a oslobodenie od dane z bytov /§ 17 ods.3 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady/ na:

- stavby alebo byty slúžiace školám, školským a zdravotníckym zariadeniam,
- stavby slúžiace sociálnej pomoci,

3/ Správca dane ustanovuje, že poskytuje zníženie dane z pozemkov /§ 17 ods.3 zákona č. 582/2004 Z.z.o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady/takto:

- 20 % daňovej povinnosti na pozemky vo vlastníctve občanov starších ako 65 rokov, ak pozemky slúžia výlučne na ich osobnú potrebu,

4/ Správca dane ustanovuje, že poskytuje zníženie dane zo stavieb a bytov /§ 17 ods.3 zákona č. 582/2004 Z.z.o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady/ takto:

- 90% z daňovej povinnosti na stavby na bývanie vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,

-50% z daňovej povinnosti na byty vo vlastníctve občanov starších ako 65 rokov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.

5/ Správca dane ustanovuje, že veková hranica občanov na poskytnutie zníženia dane z pozemkov, stavieb, bytov a garáží od dane podľa § 17 ods.2 a 3 zákona č. 582/2004 Z.z.o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, je 65 rokov.

## **DRUHÁ ČASŤ OSTATNÉ MIESTNE DANE**

### **Čl. V D A Ň Z A P S A § 11 Predmet dane**

Predmetom dane je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou alebo právnickou osobou na území obce.

### **§ 12 Základ dane**

Základom dane je počet psov.

### **§ 13 Sadzba dane**

1/ Daň za psa je 4,00 € za 1 psa ročne.

2/ Za každého ďalšieho psa je daň 4,00 € ročne.

### **§ 14 Spoločné ustanovenia**

1/ Daňovník ohlasuje vznik daňovej povinnosti do 30 dní od nadobudnutia psa písomne spolu so zápisom do evidencie psov a v tej istej lehote zaplatí daň na zdaňovacie obdobie. Daňová povinnosť zaniká prvým dňom mesiaca po písomnom oznámení daňovníka, že nie je chovateľom alebo držiteľom psa.

2/ Daň za psa v ďalších zdaňovacích obdobiach je splatná do 31. januára v hotovosti do pokladne, resp. peňažnou poukážkou na účet správcu dane.

**Čl. VI**

**DAŇ ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANTVA**

**§ 15**

**Predmet dane**

1/ Predmetom dane je osobitné užívanie verejného priestranstva a dočasné parkovanie motorového vozidla na vyhradenom priestore verejného priestranstva.

- 6 -

2/ Verejné priestranstvo na účely zdaňovania sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce – miestne komunikácie, chodníky, námestia. Miesto na dočasné parkovanie motorových vozidiel je vyhradené pri Obecnom úrade, na námestí Obce, pri Potravínách v Ratke, Horná Bába, Ratka časť Malá Ratka, Ratka časť Šikov.

3/ Osobitné užívanie verejného priestranstva je :

- umiestnenie zariadenia na poskytovanie služieb,
- umiestnenie stavebného zariadenia,
- umiestnenie predajného zariadenia, zariadenia cirkusu, zariadenia lunaparku a iných atrakcií,
- umiestnenie skládky,
- trvalé parkovanie vozidla mimo stráženého parkoviska,

**§ 16**

**Základ dane**

Základom dane je výmera užívaného verejného priestranstva v m<sup>2</sup> a parkovacie miesto.

**§ 17**

**Sadzba dane**

1/ Daň je 0,34 € za každý aj začatý m<sup>2</sup> a každý aj začatý deň osobitne užívaného verejného priestranstva.

2/ Za dočasné parkovanie motorového vozidla na vyhradenom priestore verejného priestranstva je 1,66 € za každú začatú hodinu a jedno parkovacie miesto.

**§ 18**

**Spoločné ustanovenia**

1/ Daňovník ohlasuje vznik daňovej povinnosti ihneď po začatí užívania verejného priestranstva, zánik ohlasuje ihneď po ukončení verejného priestranstva u správcu dane.

2/ Daň za užívanie verejného priestranstva je splatná najneskôr pri ohlásení ukončenia užívania. Daň sa platí v hotovosti do pokladne, resp. peňažnou poukážkou na účet správcu dane.

-7-

**Čl. VI**  
**DAŇ ZA UBYTOVANIE**

**§ 19**  
**Predmet dane**

1/ Predmetom dane je odplatné prechodné ubytovanie fyzickej osoby v zariadení poskytujúcom služby prechodného ubytovania – hotely, nočľahárne, rekreačné strediská, penzióny.

2/ Daňovníkom je ubytovaná fyzická osoba, platiteľom dane je prevádzkovateľ zariadenia poskytujúce prechodné ubytovanie. Daň za ubytovanie je splatná pri ubytovaní.

**§ 20**  
**Základ dane**

Základom dane je počet prenocovaní.

**§ 21**  
**Sadzba dane**

Daň je 3,32 € za každú osobu a prenocovanie.

**§ 22**  
**Spoločné ustanovenia**

1/ Platiteľ dane – prevádzkovateľ zariadenia je povinný viesť preukaznú evidenciu ubytovaných osôb na účely dane za ubytovanie, v ktorej uvedie okrem ceny za ubytovanie i výšku zaplatenej dane daňovníkom – ubytovanej osoby.

2/ Platiteľ dane daň odvádza správcovi dane mesačne, v hotovosti, alebo na účet správcu dane, vždy do 15. dňa nasledujúceho mesiaca po prijatí dane od daňovníka.

**Čl. VI**  
**DAŇ ZA PREDAJNÉ AUTOMATY**

**§ 23**  
**Predmet dane**

1/ Predmetom dane sú prístroje a automaty, ktoré za odplatu vydávajú tovar.

2/ Daňovníkom je prevádzkovateľ predajných automatov.

-8-

**§ 24**  
**Základ dane**

Základom dane je počet predajných automatov.

**§ 25**  
**Sadzba dane**

Daň je 33,20 € za jeden predajný automat a kalendárny rok.

**§ 26**  
**Spoločné ustanovenia**

-8-

1/ Daňovník je povinný písomne ohlásiť vznik daňovej povinnosti do 30 dní odo dňa uvedenia predajného automatu do prevádzky, jeho umiestnenie a súčasne zaplatiť daň na zdaňovacie obdobie. Pri zániku daňovej povinnosti je stanovená na ohlásenie zániku 30 dňová lehota.

2/ V zdaňovacom období je daň splatná bez vyrubenia do 31. januára.

**Čl. VI**  
**DAŇ ZA NEVÝHERNÉ HRACIE PRÍSTROJE**

**§ 27**  
**Predmet dane**

1/ Predmetom dane sú hracie prístroje, ktoré sa spúšťajú alebo prevádzkujú za odplatu, ale nevydávajú peňažnú výhru. Prevádzkovanie hracích prístrojov je v priestoroch verejne prístupných. Patria sem elektronické prístroje na počítačové hry, mechanické prístroje, elektronické prístroje, automaty a iné zariadenia na zábavné hry.

2/ Daňovníkom je prevádzkovateľ nevýherných hracích prístrojov. .

**§ 28**  
**Základ dane**

Základom dane je počet nevýherných hracích prístrojov.

**§ 29**  
**Sadzba dane**

Daň je 16,60 € za jeden nevýherný hrací prístroj a kalendárny rok.



-9-

**§ 30**

**Spoločné ustanovenia**

1/ Daňovník je povinný písomne ohlásiť vznik daňovej povinnosti do 30 dní odo dňa uvedenia nevýherného hracieho prístroja do prevádzky, jeho umiestnenie a typ, súčasne zaplatiť daň na zdaňovacie obdobie. Pri zániku daňovej povinnosti je stanovená na ohlásenie zániku 30 dňová lehota.

2/ V zdaňovacom období je daň splatná bez vyrubenia do 31. januára.

**TRETIA ČASŤ**

**Čl. VII**

**MIESTNY POPLATOK ZA KOMUNÁLNE ODPADY A DROBNÉ STAVEBNÉ ODPADY**

**§ 31**

**Predmet poplatku**

1/ Miestny poplatok sa platí za komunálne odpady a drobné stavebné odpady vznikajúce na území obce.

2/ Poplatníkom je :

- a) fyzická osoba, ktorá má v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt, alebo osoba, ktorá je na území obce oprávnená užívať nehnuteľnosti uvedené v § 77 ods. 2 písm. a/ „zákona“
- b) právnická osoba oprávnená užívať nehnuteľnosť na území obce na iný účel ako na podnikanie,
- c) podnikateľ oprávnený užívať nehnuteľnosť na území obce na účel podnikania,

3/ Poplatník je vždy platiteľom poplatku. V prípade spoluvlastníctva k nehnuteľnosti je platiteľom poplatku spoluvlastníkmi určený zástupca, keď k určeniu zástupcu spoluvlastníkmi nedôjde, zástupcu určí obec. V spoločnej domácnosti poplatníkov môže plnenie povinností poplatníkov prevziať jeden z nich.

**§ 32**

**Sadzba poplatku**

1. Sadzba miestneho poplatku je za osobu a kalendárny deň – ročný poplatok 15,00 €
2. Osoby, ktoré v roku 2022 dosiahli vek 65 rokov – ročný poplatok za osobu je 10,00 €
3. Právnické osoby ročný poplatok – 150,00 €
4. Uvedené sadzby poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady platia v roku 2022.
5. Pri určovaní sadzby miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady obec postupuje podľa § 79 zákona.

### **§ 33**

#### **Spoločné ustanovenia**

1/ Poplatník je povinný písomne ohlásiť vznik povinnosti platiť miestny poplatok do jedného mesiaca odo dňa vzniku resp. zániku poplatkovej povinnosti. Pri ohlásení uvádza údaje uvedené v § 80 ods. 1 „zákona“.

2/ Poplatník ohlasuje aj údaje súvisiace so zmenami poplatkovej povinnosti, alebo ak žiada o zníženie poplatkovej povinnosti z dôvodu ak neužíva nehnuteľnosť, ktorú je oprávnený užívať.

3/ Zníženie poplatku, resp. jeho odpustenie je možné len ak poplatník preukáže, že :

- v určenom období sa nachádzal dlhodobo v zahraničí,

- neužíval nehnuteľnosť, ktorú je oprávnený užívať , viac ako 90 po sebe nasledujúcich dní,

4/ Na odstránenie tvrdosti zákona, môže obec v odôvodnených prípadoch určený poplatok znížiť, alebo odpustiť.

5/ Vo veciach miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady postupuje obec v súlade s ustanoveniami § 77 až § 83 „zákona“.

### **ŠTVRTÁ ČASŤ**

#### **SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

#### **K DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ, K MIESTNYM DANIAM A MIESTNEMU POPLATKU**

#### **ČI.VIII**

#### **§ 34**

##### **Daňové priznanie, ohlásenie daňovej a poplatkovej povinnosti**

1/ Daňové priznanie k dani z nehnuteľností je daňovník povinný predložiť správcovi dane do 31. januára zdaňovacieho obdobia, v prípade vzniku zmien zmenu ohlasuje písomne do 30 dní odo dňa vzniku skutočnosti rozhodujúcej na vyrubenie dane.

2/ Oznamovacia povinnosť vzniku a zániku daňovej povinnosti k miestnym daniam je uvedená v príslušných spoločných ustanoveniach k jednotlivým daniam.

3/ Oznamovacia povinnosť k vzniku resp. zániku povinnosti platiť miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady je uvedená v tretej časti VZN v § 33.

#### **§ 35**

##### **Vyrubovanie dane a miestneho poplatku**

1/ Vyrubenie dane z nehnuteľností vykoná správca dane každoročne do 15. mája bežného zdaňovacieho obdobia.

2/ Ostatné miestne dane sa nevyrubujú, platia sa správcovi dane pri ohlásení, resp. daň z osobitného užívania verejného priestranstva po skončení užívania a ohlásení zániku daňovej povinnosti.

-11-

### **§ 36**

#### **Platenie dane**

1/ Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná do 31.mája 2022

2/ Správca dane určuje platenie vyrubenej dane, ktorá prevyšuje sumu 16,60 € u fyzickej osoby a 331,94 € u právnickej osoby alebo podnikateľa :

- v troch splátkach, prvá splátka dane je splatná do 31.maja 2022, druhá splátka do 30.6.2022 a tretia splátka do 31.10.2022.

3/ Vlastník nehnuteľnosti, ktorý v priebehu roka 2021 vydraží nehnuteľnosť, ktorá je predmetom dane z nehnuteľností, zaplatí pomernú časť ročnej dane za rok 2022 začínajúc mesiacom nasledujúcim po dni, v ktorom nehnuteľnosť v dražbe nadobudol.

### **Čl. IX**

#### **§ 37**

#### **Záverečné ustanovenia**

1/ Správu dane z nehnuteľností, miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady vykonáva obec.

2/ V daňovom konaní a konaní o miestnom poplatku postupuje správca dane podľa zákona č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov a o zmenách v sústave finančných orgánov v znení neskorších predpisov.

3/ Obecné zastupiteľstvo obce RATKE. sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností, miestnych daniach, poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a podmienkach určovania a vyberania dane a miestneho poplatku na rok 2022 uznieslo dňa 16.11.2021.

4/ Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1.1.2022.

V Ratke dňa 16.11.2021

.....  
Ing. Spodniak Milan  
Starosta obce

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol vyvesený na úradnej tabuli v súlade s § 6 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, dňa 12.11.2021

Pripomienky k návrhu boli – neboli uplatnené v počte: 0

Schválené všeobecne záväzné nariadenie bolo vyhlásené vyložením na úradnej tabuli dňa : 16.12.2021

Všeobecne záväzné nariadenie bolo zložené dňa : 31.12.2021.

**a vyberanie dane z nehnuteľností vyplývajú priamo zo zákona o miestnych daniach, ktoré obec nemôže bez zákonného splnomocnenia meniť a upravovať v nariadení obce.**

**Hodnotu pozemku môže určiť obec napríklad takto:**

4/ Správca dane ustanovuje, že hodnota pozemkov, ktorou sa násobí výmera pozemkov v m<sup>2</sup> pre pozemky uvedené v § 2 ods.1 tohto všeobecne záväzného nariadenia je na rok 2022 ....€ /§ 7 ods.4 zákona č. 582/2004 Z.z./.

**Správca dane uvádza v tomto paragrafe odseky 4 a 5 iba vtedy, ak sa rozhodne pri výpočte základu dane z pozemkov použiť namiesto hodnoty pozemku uvedenej v prílohe č.1, prílohe č.2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach alebo hodnoty zistenej podľa zákona č. 382/2004 Z.z. a vyhlášky Ministerstvo spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. iné hodnoty.**

3/ Ročná sadzba dane z pozemkov uvedená v § 3 ods.1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa **v celej obci znižuje** /§ 8 ods.2 zákona č. 582/2004 Z.z.o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady/takto:

**napríklad**

za trvalé trávne porasty na .....% zo základu dane.

4/ Ročná sadzba dane z pozemkov uvedená v § 3 ods.1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa **v častiach obce zvyšuje** /§ 8 ods.2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady/takto:

**napríklad**

a/v časti obce....., v ktorej sa nachádzajú stavebné pozemky, je sadzba dane z pozemkov.....% zo základu dane,

b/ v časti obce....., v ktorej sa nachádzajú trvalé trávne porasty, je sadzba dane z pozemkov.....% zo základu dane.

5/ Ročná sadzba dane z pozemkov uvedená v § 3 ods.1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa **v častiach obce znižuje** /§ 8 ods.2 zákona č. 582/2004 Z.z.o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady/takto:

**napríklad**

a/v časti obce....., v ktorej sa nachádzajú záhrady je sadzba dane z pozemkov .....% zo základu dane.

6/Ročná sadzba dane z pozemkov uvedená v § 3 ods.1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa **v katastrálnom území znižuje** /§ 8 ods.2 zákona č...../2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady/ takto:

a/ v katastrálnom území obce....., je sadzba dane z pozemkov.....% zo základu dane.

**Správca dane vo všeobecne záväznom nariadení obce na rok 2022 uvádza v tomto paragrafe odseky 2,3,4,5 a 6 iba vtedy, ak ročnú sadzbu dane z pozemkov uvedenú v § 3 ods.1 tohto nariadenia sa rozhodne pre jednotlivé druhy pozemkov znížiť alebo zvýšiť, a to buď v celej obci alebo v jej jednotlivých častiach alebo určiť rôzne sadzby pre jednotlivé katastrálne územia obce.**

**Poskytnutie oslobodenia od dane z nehnuteľností alebo zníženia daňovej povinnosti na pozemky, stavby a byty uvedené v § 17 ods.2 a 3 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, je v plnej kompetencii príslušného správca dane. Ak sa správca dane na rok 2022 rozhodne, že oslobodenie od dane na nehnuteľnosti, ale aj znižovanie dane nebude poskytovať, vo všeobecne záväznom nariadení obce na rok 2022 nemusí skutočnosti uvedené v § 6 ods.1 až 6 tohto všeobecne záväzného nariadenia upravovať.**

Prípadne vo všeobecne záväznom nariadení obce na rok 2005 uvedie, že oslobodenie od dane a zníženie dane na pozemky, stavby a byty uvedené v § 17 ods.2 a 3 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady správca dane na rok 2022 neposkytuje.

Vyrubená daň z nehnuteľností je podľa zákona o miestnych daniach splatná naraz do 31.marca 2022 s výnimkou prípadov platenia pomernej časti dane pri nadobudnutí vlastníctva nehnuteľností v priebehu roka v dražbe udelením príklepu alebo v prípade vydania všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností na rok 2022 s účinnosťou po 1.januári 2022 /§ 103 ods.3 a § 104 ods.8 zákona o miestnych daniach/.Ak obec vydá všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností s účinnosťou po 1.januári 2005 najneskôr s účinnosťou od 1.októbra 2005, nemôže potom vyrubiť ročnú daň za celé zdaňovacie obdobie, ale iba za pomernú časť roka, za ktorú daňovník zaplatí aj daň, čím sa mu skráti výnos z tejto dane.

Správca dane môže podľa miestnych podmienok určiť na zaplatenie vyrubenej ročnej dane z nehnuteľností splátkový kalendár. Ak sa rozhodne pre platenie ročnej dane v splátkach, je povinný túto skutočnosť upraviť vo všeobecne záväznom nariadení obce, pričom zaplatenie prvej splátky dane je povinný určiť do 31.marca 2022.